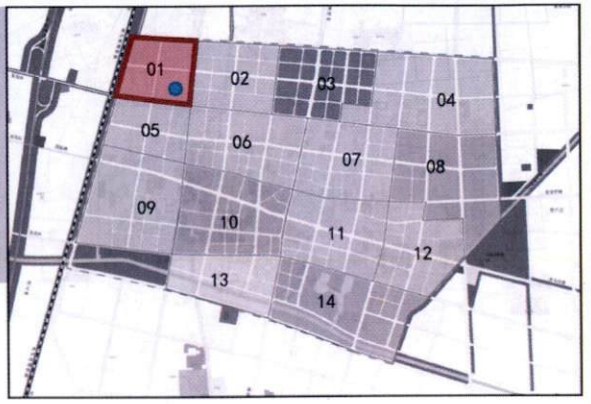
南皮县中心城区控制性详细规划--01单元

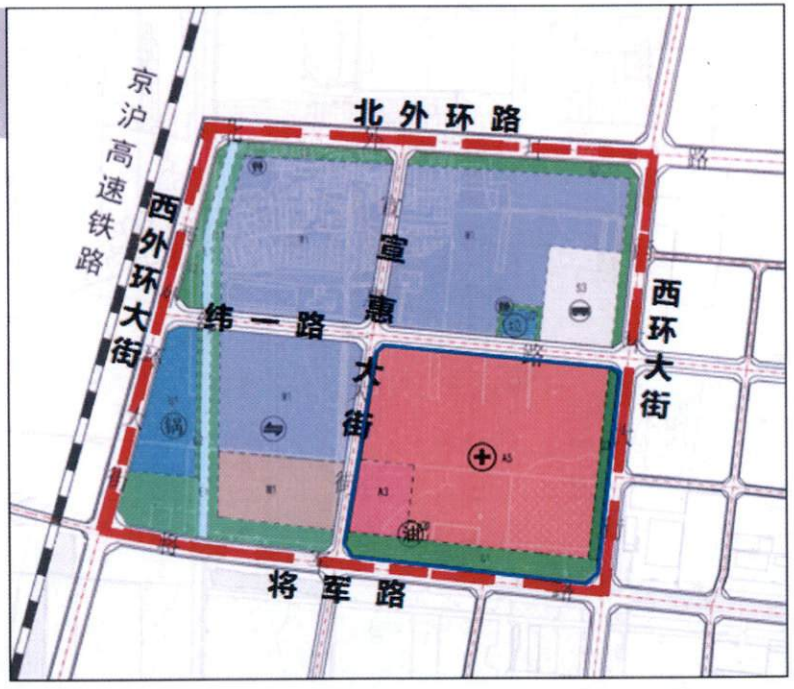
调整内容

将纬一路南侧教育科研用地和部分医疗卫生用地调整为居住用地。

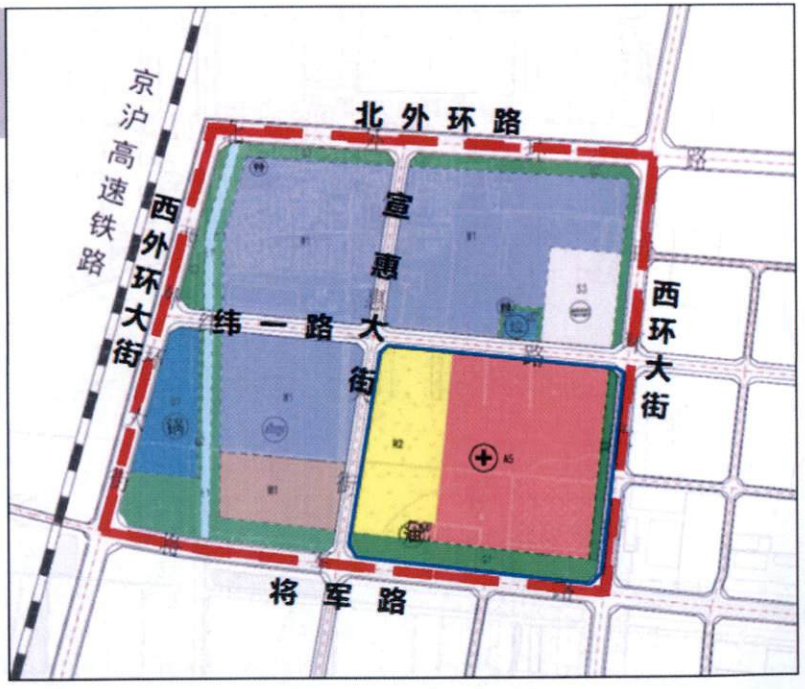
调整位置示意图



调整前



调整后



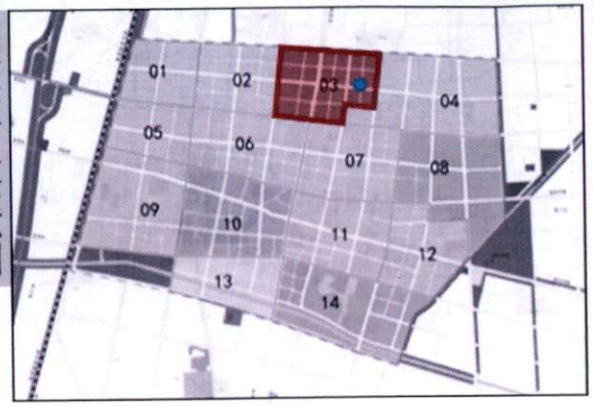
南皮县中心城区控制性详细规划--03单元

调整内容

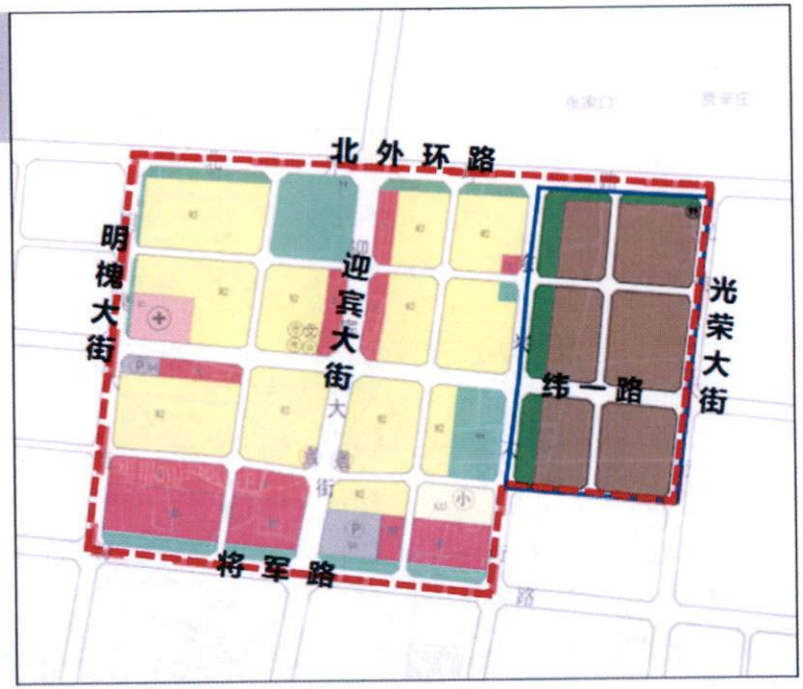
（1）取消纬一路北侧东西向和南北向支路。

（2）取消纬一路南侧南北向支路。

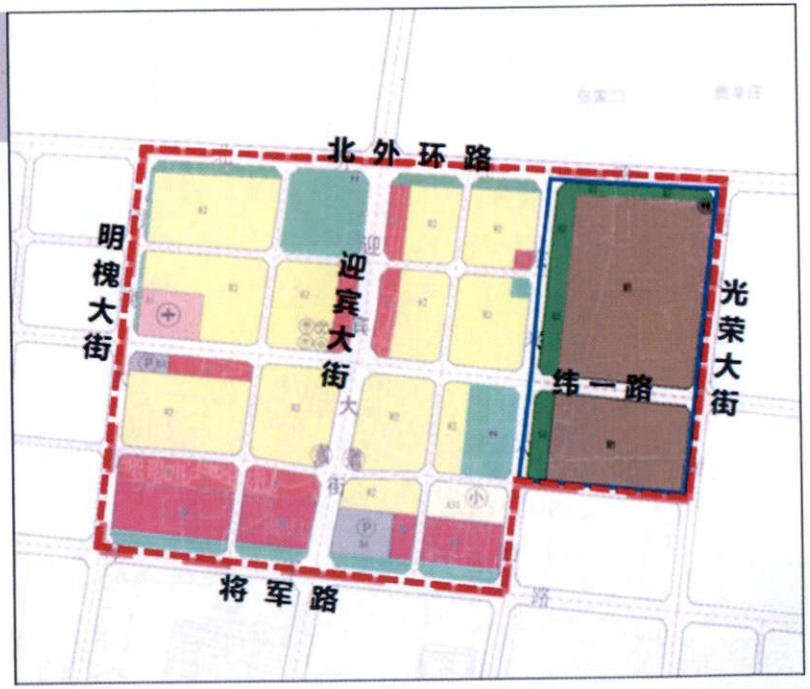
调整位置示意图



调整前



调整后



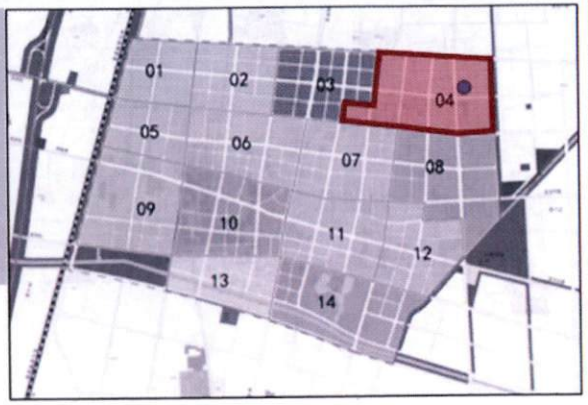
南皮县中心城区控制性详细规划--04单元

调整内容

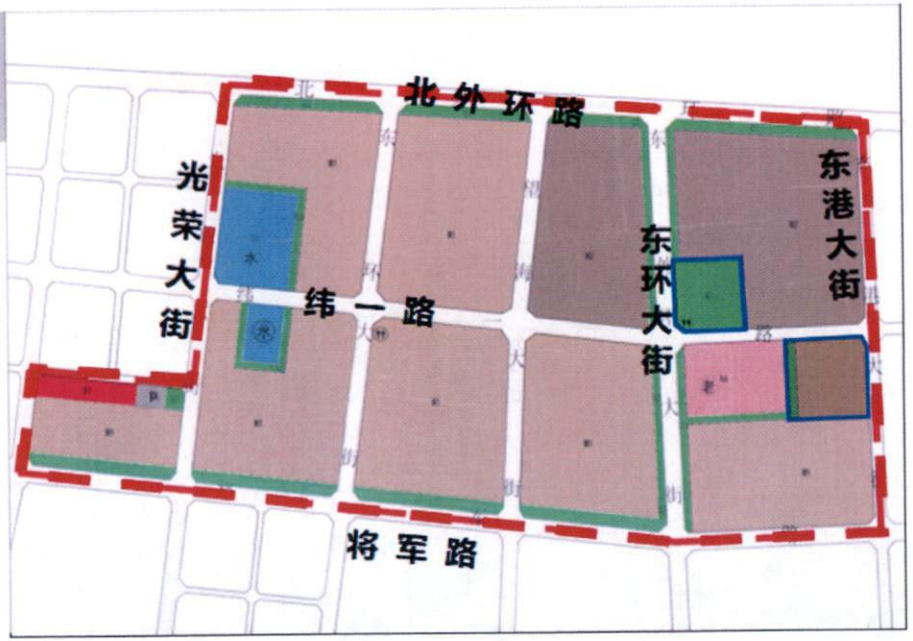
(1) 将纬一路北侧公园绿地调整至纬一路南侧。

(2) 将纬一路南侧工业用地调整至纬一路北侧。

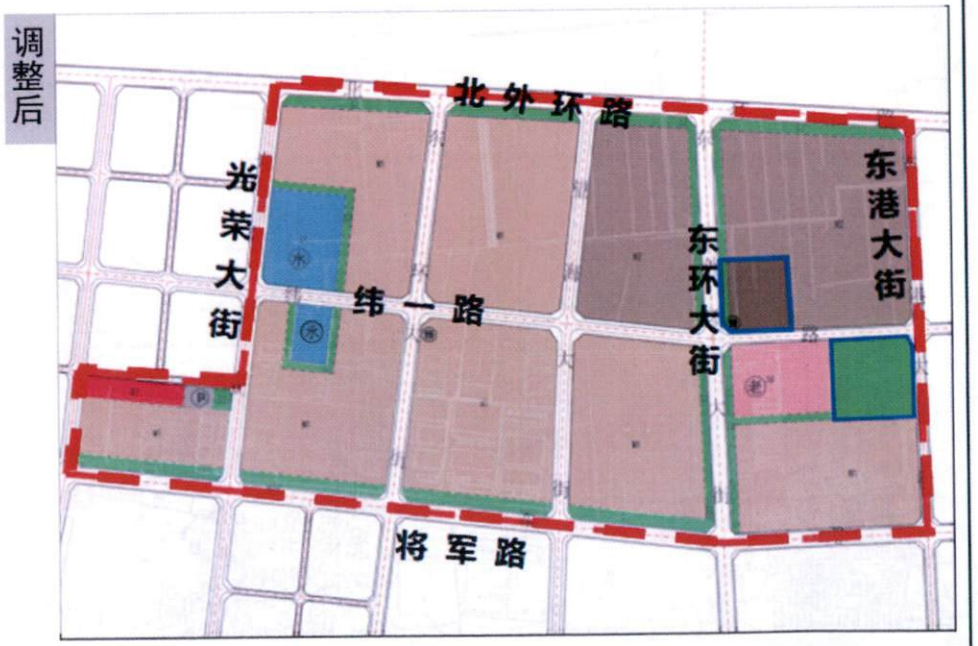
调整位置示意图



调整前



调整后



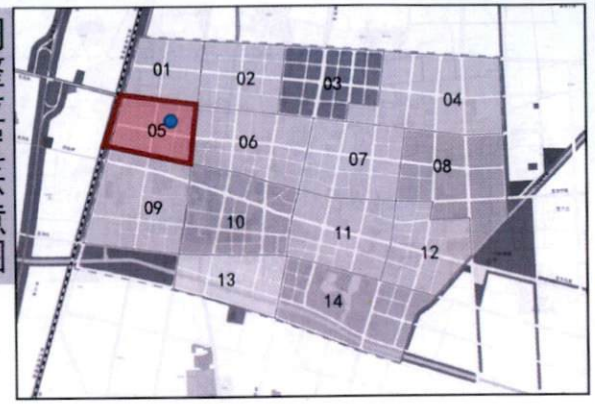
南皮县中心城区控制性详细规划--05单元

调整内容

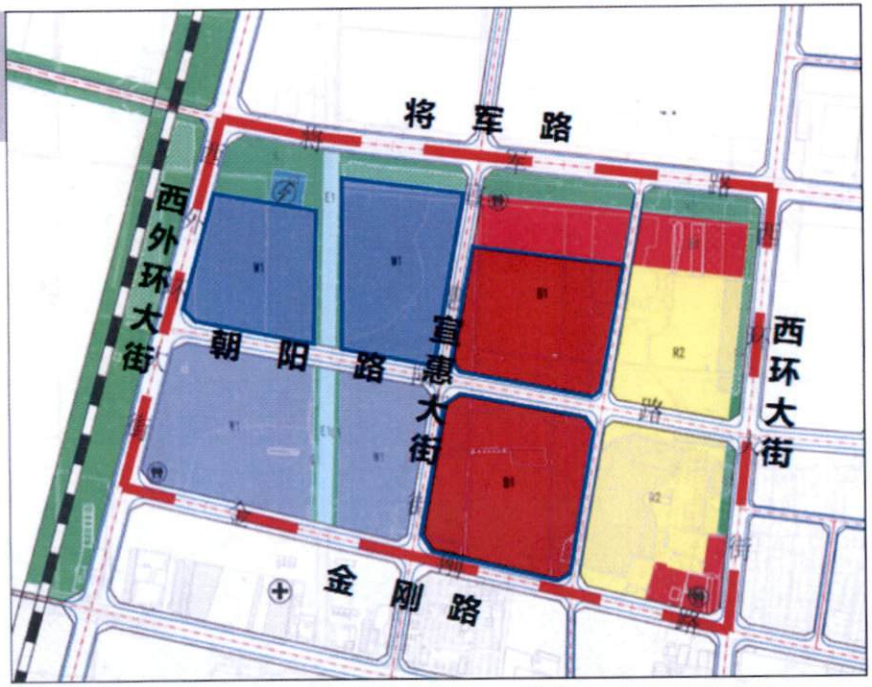
(1) 将朝阳路北侧部分仓储物流用地调整为中等专业学校用地，并在地块北侧增加20米绿带。

(2) 将宣惠大街东侧商业用地性质调整为居住用地和中小学用地。

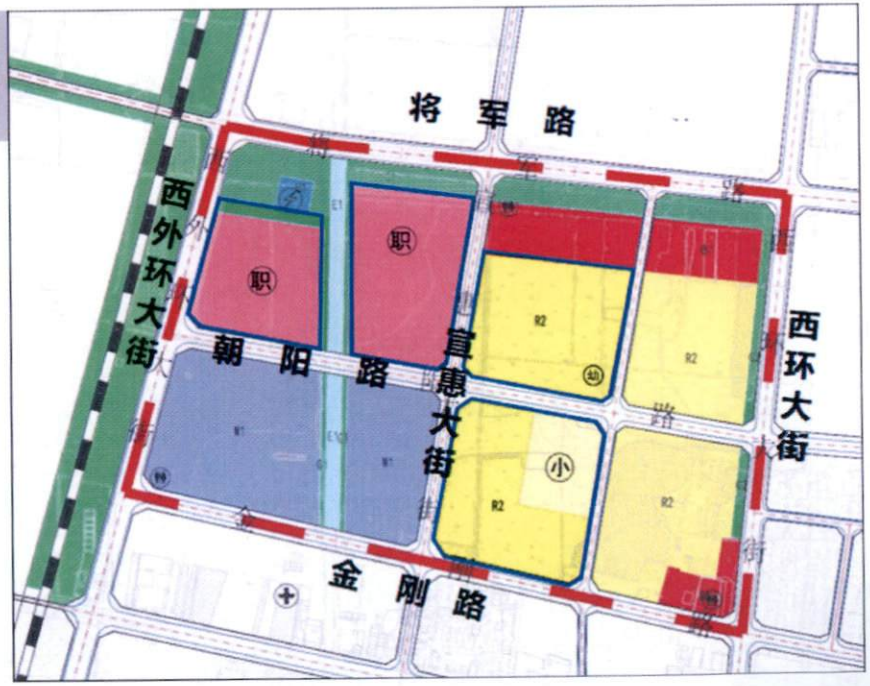
调整位置示意图



调整前



调整后



南皮县中心城区控制性详细规划--08单元

调整内容

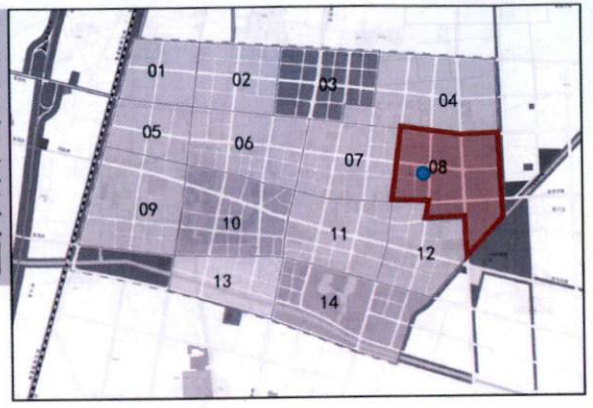
(1) 将朝阳路南侧居住用地容积率上限由1.8调整至2.0。

(2) 将朝阳路南侧教育科研用地和工业用地调整为居住用地、公园绿地和防护绿地。

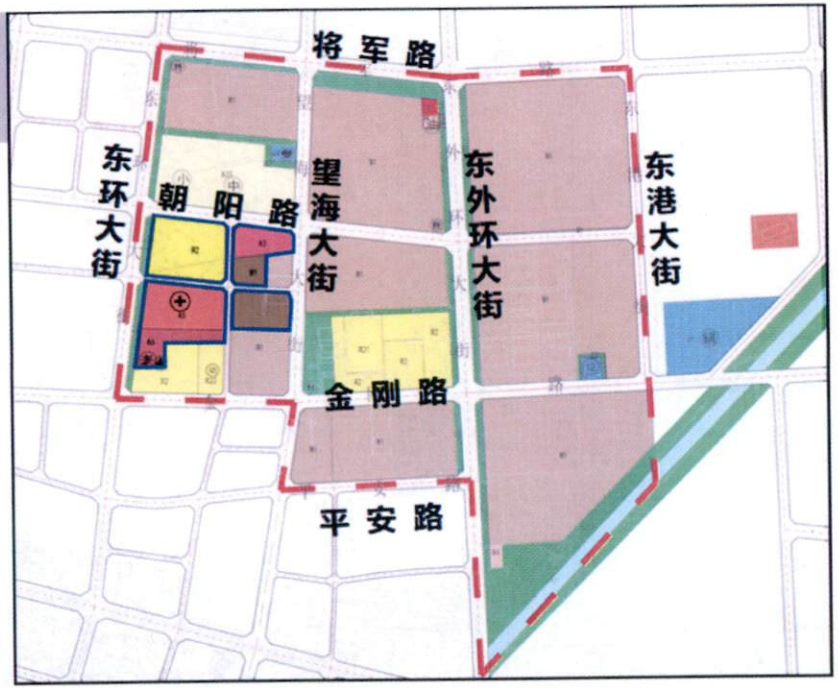
(3) 将东环大街东侧医疗卫生用地和社会福利用地调整为居住用地。

(4) 将望海大街西侧部分工业用地调整为医疗卫生用地，并增加一条防护绿地。

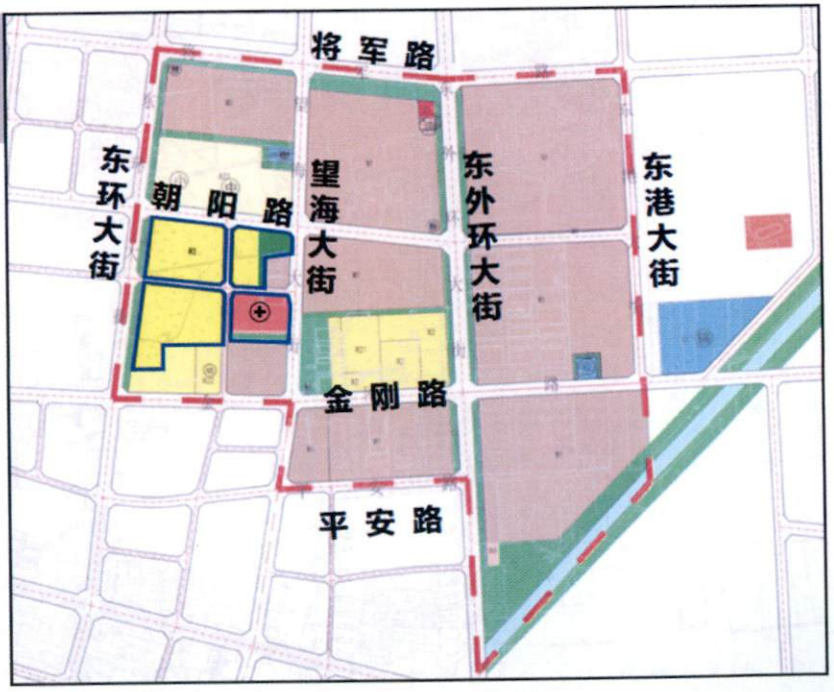
调整位置示意图



调整前



调整后

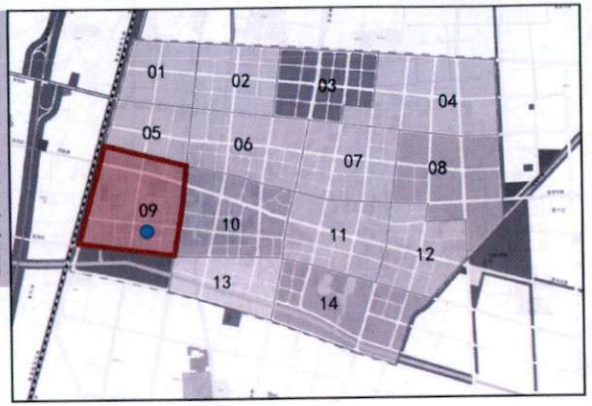


南皮县中心城区控制性详细规划--09单元

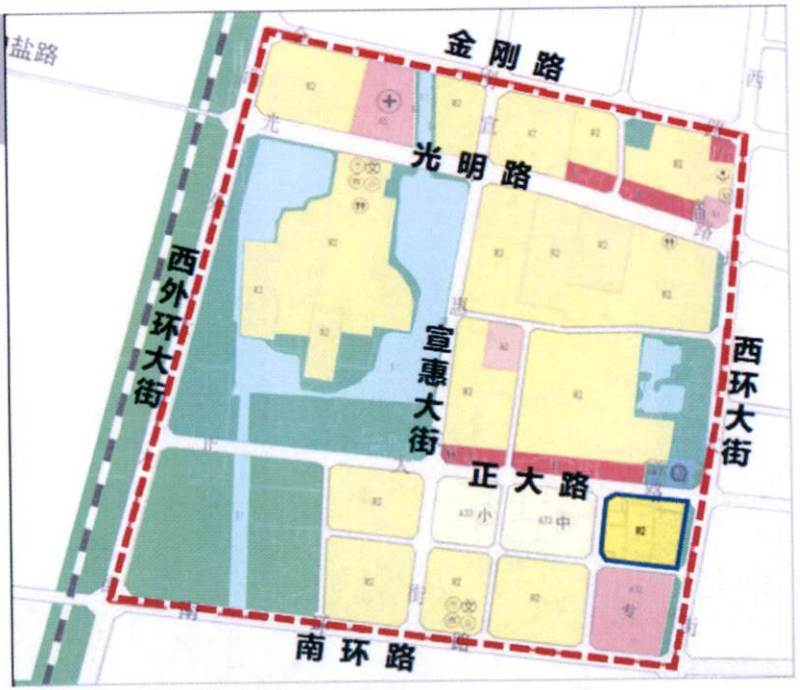
调整内容

将正大路南侧居住用地调整为中等专业学校用地，并取消地块南侧东西向支路。

调整位置示意图



调整前



调整后

南皮县中心城区控制性详细规划--11单元

调整内容

(1) 将光荣大街西侧交通场站用地和部分公园绿地调整为商业用地。

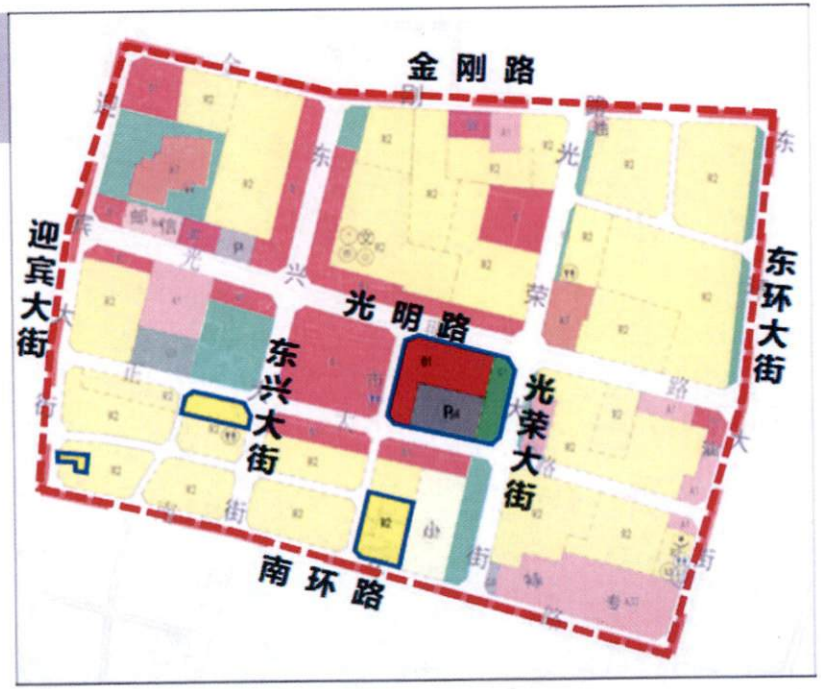
(2) 将光荣大街西侧交通场站用地调整至南环路以北，东兴大街以东。

(3) 将光荣大街西侧部分公园绿地调整至南环路以北，东兴大街以西。

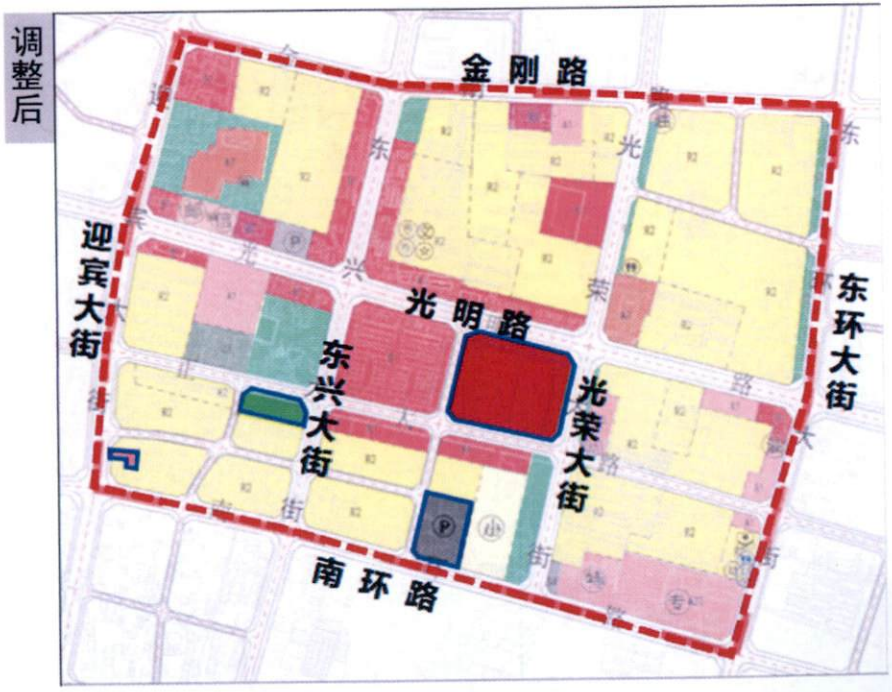
(4) 将迎宾大街东侧部分居住用地调整为行政办公用地。

调整位置示意图

调整前



调整后

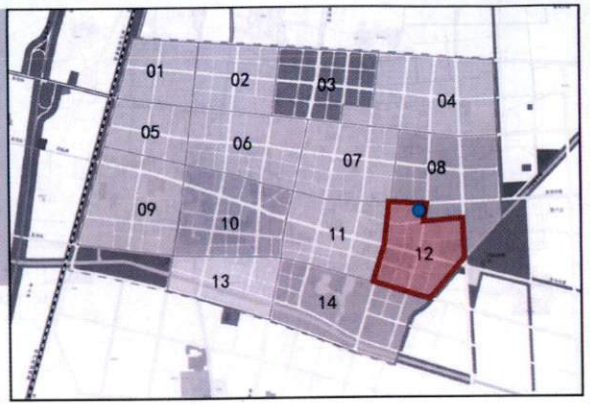


南皮县中心城区控制性详细规划--12单元

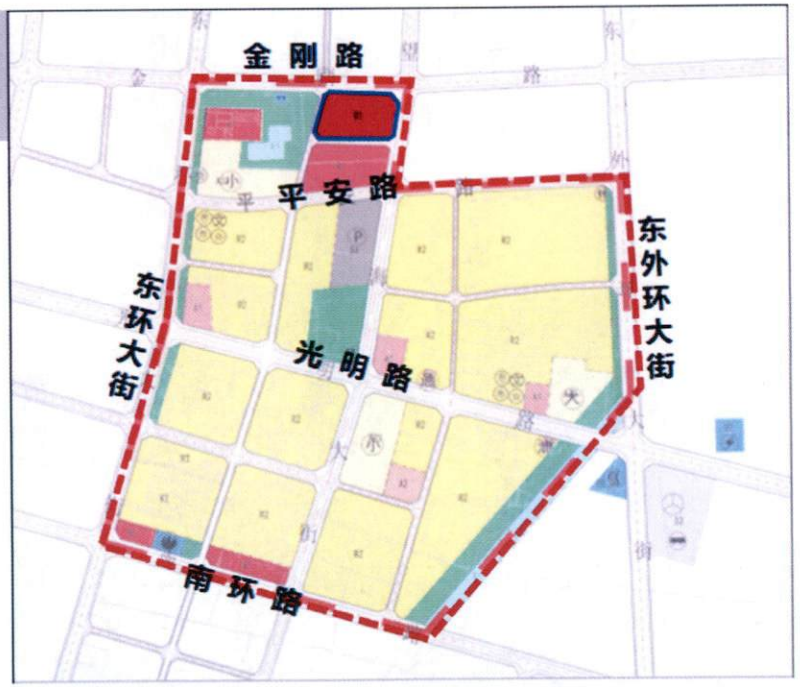
调整内容

将金刚路南侧商业用地调整为社会福利用地。

调整位置示意图



调整前



调整后